Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30а

Общая площадь дома, кв.м 4287,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**61 819,97**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 011 091,99	1 057 747,52	825 774,70
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			825 774,70
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	217 939,06	226 410,36	226 672,56
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 229 031,05	1 284 157,88	1 052 447,26
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	293 530,59	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	2 380,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		27 900,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		27900	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		27 900,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 280,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 264 359,75**	**1 312 057,88**	**1 052 447,26**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	323 810,59	*